



Søvind 6. maj 2024



**”Mødestedet for fællesskaber”**

**IDEOPLÆG**

**OMRÅDEFORNYELES PLAN Søvind med Opland**



Søvind 6. maj 2024

## **Hvorfor og hvad er en områdefornyelsesplan ?**

(Uddrag fra Oplandsudvalgs møde 7. december 2023)

### **Områdefornyelse**

Byområder kan over tid blive mindre attraktive, som følge af nedslidte bygninger og byrum, trafik- og støjproblemer, tiloversblevne bygninger, manglende aktivitets- og opholdsmuligheder m.v. Den negative udvikling kan blive selvforstærkende, fordi der ikke længere investeres tilstrækkeligt i mindre attraktive områder og tilflytning til byen falder.

I disse tilfælde er der behov for, at kommunen tager initiativ, evt. på baggrund af en ansøgning fra lokalråd eller lignende, til en byfornyelsesindsats, der kan løfte området og styrke grundlaget for private investeringer og dermed gøre områderne bæredygtige i fremtiden.

Midler til områdefornyelse kan bruges til fysiske tiltag, som eks. indretning og forbedring af torve og pladser, trafikale foranstaltninger samt til sociale og kulturelle indsatser.

### **Byfornyelse, nedslidte bygninger i byen**

I de fleste områder, hvor der gennemføres en områdefornyelse, er der også behov for renovering af boligerne og forbedring af de private fælles friarealer.

Ved at kombinere en områdefornyelsesindsats med en bygningsfornyelsesindsats og eventuel friarealforbedring, kan man opnå en samlet og forstærket indsats.

### **Områdefornyelsesprogrammet er et redskab**

Områdefornyelsesprogrammet er hele grundlaget for områdefornyelsesindsatsen og udgør det væsentligste arbejdsredskab for det videre arbejde.

Programmet beskriver, hvordan kommunen vil opnå de mål, der er fastsat for at igangsætte en udvikling for området, og kan ses som projektets køreplan med beskrivelser af aktiviteter, tidsplaner, organisering af indsatsen og budget for de kommende ca. fem års arbejde.

Udarbejdelsen af programmet sikrer en forankring af områdefornyelsesindsatsen. Programmet skrives af kommunen i et tæt samarbejde med lokalråd, lokale ildsjæle og dialog med lokalbefolkningen herunder borgerinddragelse.



Søvind 6. maj 2024

### **Baggrund:**

Der blev i 2022/2023 i et bredt samarbejde mellem borgere, Søvind Lokalråd og Horsens Kommune udarbejdet og vedtaget Helhedsplan for Søvind og Omegn. Helhedsplanen er udarbejdet med henblik på at beskrive en overordnet vision og mere konkrete strategier, der skal være retningsgivende og give inspiration til den fremtidige planlægning og udvikling af området. Helhedsplanens visioner og strategier tager sit konceptuelle udgangspunkt i FN's verdensmål for bæredygtighed. Bæredygtighedsbegrebet indebærer en sammentænkning af det miljømæssige, det sociale og det økonomiske, og således ikke kun en fokusering på miljø, men ideen om at tænke i helheder.

Social bæredygtighed lægger vægt på den menneskelige faktor, som afgørende for forudsætning for realisering af et bæredygtigt samfund. I forhold til byer og arkitektur handler social bæredygtighed om at sikre inklusion og diversitet, boligtilbud til alle, samt skabe trygge omgivelser. Socialt bæredygtige byområder udvikler sig positivt med de mennesker, der bor i det og tager højde for at der er en sammenhæng mellem de fysiske omgivelser og det sociale miljø og at det spiller en stor rolle i forhold til det levede liv og fællesskaber.

I helhedsplanen er det derfor prioriteret,

- at understøtte og styrke byens fællesskaber, mødestederne og de rekreative forbindelser i byens rum og bygninger. Man er del af et stærkt, nærværende og rummeligt fællesskab.
- at beskytte de kulturelle og landskabelige bevaringsværdier - da de udgør områdets fælles arv og herlighedsværdi
- at omdanne, renovere og genbruge fremfor at rive ned og bygge nyt - fordi vi er økonomisk og miljømæssigt bæredygtige
- at bygge med mangfoldige boformer med fokus på fællesskaber for alle aldre - da vi vil være socialt bæredygtig
- at man i Søvind skaber de gode rammer og strukturer, der tiltrækker bæredygtige og engagerede virksomheder og butikker. Her er der gode muligheder for lokale arbejdspladser, kontorfællesskaber og virksomhedssamarbejder



Søvind 6. maj 2024

### **Hvorfor er overskrift på Områdefornyelseplan: "Mødestedet for fællesskaber" ?**

Der er i Søvind og omegn mange steder, der er eller kunne være attraktive naturlige mødesteder for det sociale, kulturelle og forretningsmæssige liv, og dermed bidrage til det bæredygtige samfund. Planen skal realisere potentialet og skabe sammenhæng mellem de fysiske omgivelser og det sociale miljø. "Mødestedet" er en overskrift for en række af disse mødesteder, der hver for sig og sammen kan skabe og tilføre værdi for hele området.

Under denne overskrift og fællesnævner, udbredes Områdefornyelsesplanen i projektforslag for udvalgte mødesteder, der alle adresserer intensjonerne i områdefornyelse og helhedsplanens visionerne og strategier.



Søvind 6. maj 2024

Indsæt oversigtsbillede for Søvind med cirkler over mødesteder.

## **”Mødestedet for fællesskaber” - Hovedgaden i Søvind, Haldrupvej**

Haldrupvej, der går igennem Søvind, opleves i dag som en landevej med huse på begge sider, fremstår nogle steder nedslidt og ikke som en hovedgade/hovedstrøg. Landevejen er byens ansigt udadtil og opleves af alle borgere der dagligt befærder vejen til fods, på cykel, i bus eller i bil. Det indtryk man får af landevejen svarer ikke til de kvaliteter og værdier man møder når man bevæger sig syd og nord for landevejen.

Målsætning for projektforslaget for Hovedgaden i Søvind, Haldrupvej er, at hovedgaden tydeligt signalerer at det er et hovedstrøg, der er attraktivt og indbydende af befærde og opholde sig på, og dette skal ske ved,

- at vej og fortov får et ensartet grønt udtryk fra indkørsel til udkørsel
- at formidle muligheder for støtte til byfornyelsesindsats for nedslidte bygninger
- at fastlægge retningslinjer for byomdannelse langs landevejen, så der sikres kvalitet af nybyggeri/ombygninger
-



Søvind 6. maj 2024

## ”Mødestedet for fællesskaber” - Centrumsområde ved Brugsen, Kroen, OK

Byens naturlige centrum ligger i dag omkring Dagli' Brugsen med OK-tanken, Søvind Kro, Søvind Mejeri på modsatte side, Forsamlingshus samt Søvind Kirke og Kirkehus. Området kunne være et naturligt samlings-, hygge- og mødested, men som det fremstår i dag, er det ikke attraktivt som opholdsområde.

Målsætning for projektforslaget for Centrumsområde ved Brugsen, Kroen, OK er derfor, at området skal udvikles til en synlig og attraktiv bykerne for handel og samvær med historiske rødder - et mødested der inviterer til ophold og social samvær.





Søvind 6. maj 2024

## **”Mødestedet for fællesskaber” – Kultur- og Aktivitetscenter Søvind Mejeri**

Søvind Mejeri er på nær Søvind Kro den ældste erhvervsbygning i Søvind og fremstår som en markant bygning, der minder om den historiske udvikling af samfundet på landet med andelsbevægelsens fremtog i slutningen af 1800-tallet. Mejeriet var aktivt i brug som mejerivirksomhed til udgangen af 2020. Siden har bygningskomplekset stået ubenyttet og med efterhånden en del tegn på manglende vedligeholdelse.

Bygningerne er kategoriseret som bevaringsværdige i kategori 1-3, og er i dag ejet af Solhvervsfonden.

Der er rigtig mange sociale fællesskaber i Søvind, men en del af disse mangler egnede lokaler og ikke mindst et sted hvor man kan mødes på tværs af fællesskaberne og udvikle nye sociale samværs muligheder på tværs af alder og interesser. F.eks. med multianvendelige lokaler, der f.eks. kan anvendes til børne-/ungeteater, koncerter, udstillinger, temadage og i det hele taget samlested for børn, unge og voksne til fælles aktiviteter.

Målsætning for projektforslaget er, at bygningerne renoveres udvendigt som indvendigt således at bygningerne både vil tilføre en æstetisk og arkitektonisk værdi til Centrumsområdet og tilbyde attraktive værdiskabende faciliteter i lokaler med et historisk perspektiv. Udeområdet har også et stort potentiale for at blive et kulturelt og socialt samlingspunkt for kreative fritidsaktiviteter, f.eks. amfiscene i et lukket område.

Forudsætning for gennemførelse er, at Søvind Mejeri overtages fra Solhvervsfonden f.eks. i et samarbejde mellem Horsens Kommune og en nyoprettet selvejende institution ”Kultur- og Aktivitetscenter Søvind Mejeri”.





Søvind 6. maj 2024

## ”Mødestedet for fællesskaber” – Udeliv ved Søvind Samdrift

I Helhedsplan for Søvind, er visionen for området, at Søvind Samdrift, lokalarkiv, bibliotek, idrætshal og idrætsfaciliteter skal udvikles til et unikt centerområde for læring, leg, bevægelse, kulturelt og socialt samvær for familier, Søvind Samdrift og generelt lokalsamfundet i Søvind. Området skal være rammer for idræt og kultur og fællesskaber for børn og voksne.

Søvind Skole/Samdrift har udarbejdet et projektforslag for områdets udearealer. Dette projektforslag er udgangspunktet for Søvind Lokalråds ansøgning til områdefornyelse, da det præcist understøtter visioner og strategier udviklet og formuleret af Søvinds borgere i Helhedsplan for Søvind med opland.

Projektet er baseret på en tæt dialog og koordinering mellem Søvind Samdrift og Søvind Lokalråd.

På skolens udearealer, er der plads og muligheder for at udvikle området som beskrevet i projektforslaget, som er detaljeret og klar til at blive endelig konkretiseret og implementeret som en del af det samlede områdefornyelsesprojekt i Søvind.

Målsætning for projektforslaget er, at give en kvalitetsudvikling i Samdriftens muligheder for innovative lærings- og rekreative udemiljøer og samtidig være et tilgængeligt og et attraktivt fritidstilbud til familieaktiviteter for både børn og voksne.

Projektskitse:







Søvind 6. maj 2024

## **”Mødestedet for fællesskaber” – Idræts- og kulturfaciliteter**

I Helhedsplan for Søvind, er visionen for området, at Søvind Samdrift, lokalarkiv, bibliotek, idrætshal og idrætsfaciliteter skal udvikles til et unikt centerområde for læring, leg, bevægelse, kulturelt og socialt samvær for familier, Søvind Samdrift og generelt lokalsamfundet i Søvind. Området skal være rammer for idræt og kultur og fællesskaber for børn og voksne.

Idrætsfaciliteterne bærer tydelige præg af at være ældre og bygget i en anden tid. Idrætsforeningen har i de givne rammer forsøgt at tilføre området faciliteter som cafeteria og fitnessrum.

Placering og udformning af hal, adgang, omklædning lukker for adgangen og den visuelle herlighedsværdi, området bagved med boldbaner, Padlebane og Ravnebjergget kan tilføre.

Målsætning for projektforslaget er, at idrætsfaciliteterne skal være nutidige og fremstå som en del af et større sammenhængende område, hvor natur, samvær og idræt smelter sammen som en helhed og hvor der er faciliteter til børn, unge, handicappede og ældre – og ikke kun til aktiviteter i en 40x20 meter idrætshal, men også til f.eks. E-sport, Yoga, Gymnastik, dans, skak, fysioterapi, mm.

Området skal være karakteriseret ved lys, åbenhed, gennemsigtighed – ikke mure og betontrapper.



Søvind 6. maj 2024

## ”Mødestedet for fællesskaber” – Den grønne kile

Søvind Å slynger sig igennem området fra Nord og ned til udløb i Horsens Fjord ved Brigsted.

Omkring Åens forløb er der naturlig spredt skovbevoksning. Nogle steder er åen åben, så man kommer helt tæt på, andre steder løber den gennem mere ufremkommelige sumpede områder.

Med sit forløb, har åen skabt et naturligt grønt område midt gennem byen – Den grønne kile.

Målsætning med projektforslaget er, at fremhæve åens forløb som en helhed, den grønne sti med de naturlige opholdssteder for fællesskaber og gøre forløbet tilgængeligt med lyst til og mulighed for ophold og aktiviteter – En Søvind Å Camino, Fra Elbæk til Brigsted.

F.eks. er der naturlige møde-, opholds- og aktivitetssteder ved Humleballe legeplads, Broer ved Toftumvej, Røde Mølle Banke, Haldrupvej og Præsteengen. Ved overgangen mellem Præsteengen og Cirkusengen mangler en bro over Søvind Å således at hele forløbet er sammenhængende.

